

Zakázka:

Vybudování technické infrastruktury pro výstavbu RD v obci Smidary

Zadavatel:

Obec Smidary

Sídlem:

nám. Prof. Babáka 106, 503 53 Smidary

IČ zadavatele:

00269549

Osoba oprávněná jednat:

Bc. Jana Drašíková, starostka obce

Zastupce zadavatele:

PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav

Kontaktní osoba:

Ing. Martina Pokorná, tel. 739 432 140

Věc:

Vysvětlení zadávací dokumentace č.1

Zadavatel z vlastní vůle upravuje zadávací dokumentaci, a to v těchto částech:

V předložených obchodních podmínkách označených jako příloha „05_ZP_cast II Obchodní podmínky_Vybudování TI Smidary“, zadavatel vypouští odst. 5.6 – 5.9 obchodních podmínek:

5.6 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště zajištění -jistotu za řádné provádění díla ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel je oprávněn vybrat si formu jistoty, a to buď ve formě bankovní záruky, nebo složením peněžních prostředků na účet objednatele č. 4021511/0100. Jistota slouží jako zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z plnění díla a smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, úhradu nákladů náhradního plnění objednatele atd. Poskytnutí jistoty v plné výši je nezbytnou podmínkou pro zahájení prací. Neposkytnutí jistoty zhotovitelem ve sjednaném termínu je podstatným porušením smlouvy a zakládá právo objednatele na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení s poskytnutím jistoty. Pokud zhotovitel poskytne jistotu ve formě složení peněžité částky na účet objednatele a následně v průběhu plnění smlouvy předloží objednateli bankovní záruku splňující požadavky tohoto článku, je objednatel povinen vrátit zhotoviteli složenou peněžitou jistotu v plné výši na jeho účet, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od předložení příslušné bankovní záruky. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení lhůty dokončení díla zajistit trvání jistoty (prodloužit platnost bankovní záruky nebo ponechat peněžité prostředky na účtu) podle upraveného termínu ukončení lhůty stavby dle této smlouvy, a to do dvou týdnů od změny termínu. V případě čerpání z jistoty (výplata z bankovní záruky nebo zápočet na peněžitou jistotu) je zhotovitel povinen doplnit jistotu na původní výši vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího vyčerpání

5.7 Jistota za řádné provádění díla dle přechozího odstavce bude uvolněna po úspěšném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění všech vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a po vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí).

5.8 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla zajištění – jistotu za řádné splnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH platnou po celou dobu záruční lhůty v délce trvání 60 měsíců. Zhotovitel je oprávněn vybrat si formu jistoty, a to buď ve formě bankovní záruky, nebo složením peněžních prostředků na účet objednatele č. 4021511/0100. Jistota slouží jako zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost a smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na odstranění vad

uplatněných z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, dále na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, úhradu nákladů náhradního plnění objednatele atd. Poskytnutí jistoty v plné výši je nezbytnou podmínkou pro zahájení přejímacího řízení. Neposkytnutí jistoty zhotovitelem ve sjednaném termínu je podstatným porušením smlouvy a zakládá právo objednatele na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení s poskytnutím Jistoty. Pokud zhotovitel poskytne jistotu ve formě složení peněžité částky na účet objednatele a následně v průběhu plnění smlouvy předloží objednateli bankovní záruku splňující požadavky tohoto článku, je objednatel povinen vrátit zhotoviteli složenou peněžitou jistotu v plné výši na jeho účet, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od předložení příslušné bankovní záruky. V případě čerpání z jistoty (výplata z bankovní záruky nebo zápočet na peněžitou jistotu) je zhotovitel povinen doplnit jistotu na původní výši vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího vyčerpání. Jistota bude uvolněna do 15 dnů od uplynutí záruční doby.”

5.9 Po podpisu protokolu o předání a převzetí díla vzniká zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury. Přílohou konečné faktury musí být, mimo příloh nutných pro dílčí faktury, i písemný zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol díla) potvrzený objednatelem a zhotovitelem, kterým objednatel dílo přebírá.„

a nahrazuje je novým zněním odst. 5.6 – 5.8 obchodních podmínek:

5.6 Dílčí faktury budou vystavovány až do výše 95% nabídkové ceny díla bez DPH

5.7 Zbývajících 5% ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou po úspěšném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění všech vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a po vydání kolaudačního rozhodnutí k hotovému dílu s vyznačenou doložkou právní moci objednateli.

5.8 Přílohou konečné faktury musí být, mimo příloh nutných pro dílčí faktury, i písemný zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol díla) potvrzený objednatelem a zhotovitelem, kterým objednatel dílo přebírá.

Výše uvedené změny jsou zaneseny do opravených obchodních podmínek, jako příloha zadávací dokumentace s názvem „05_ZP_cast II Obchodní podmínky_Vybudování TI Smidary 2_2_26“ a jsou přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace č. 1.

Ostatní informace a skutečnosti uvedené v ZD zůstávají v platnosti. Zadavatel oznamuje, že vzhledem k povaze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace č.1 **PRODLUŽUJE, a to do 18.2.2026, 08:00 hodin.**

Sledujte profil zadavatele / elektronický nástroj zadavatele, kde jsou uvedeny aktuální informace k této veřejné zakázce: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d1433fcc-0e8c-4720-8a61-361aa3aa4e54>

Smidary, dne 1.2.2026

Ing. Martina Pokorná, v zastoupení zadavatele

Přílohy:

05_ZP_cast II Obchodní podmínky_Vybudování TI Smidary 2_2_26